

СЕРТИФИКАТ

за енергийните характеристики
на сграда в експлоатация

Номер 289ПВЛ060

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ

ДА



НЕ



Валиден до: 16.11.2019г.

Сграда/Адрес	Жилищна сграда в гр. Нова Загора, ул. Васил Левски №65	
Код по кадастър		
Въведена в експлоатация	1982 г.	
Разгъната застроена площ	3 007,64	m ²
Отопляема площ	2 586.6	m ²
Площ на охлаждания обем	-	m ²



Скала на енергопотреблението по първична енергия	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуални енергийни характеристики по потребна енергия	
A			Разход на енергия за отопление, вентилация и БГВ	106,52 kWh/m ²
B			Разход на енергия за охлаждане	- kWh/m ²
C		C	Общ годишен разход на енергия	352,81 MWh
D			Емисии CO ₂	213,07 t/год
E	E			
F				
G				

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ						Дял на ВЕИ
Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	...
52,47%	... %	... %	25,62%	8,48%	13,42%	... %

Издаден на 17.11.2015г.

Срок на освобождаване от данък сгради

от: дд/мм/гг до: дд/мм/гг

Издаден от

"Българо-австрийска
консултантска
компания" АД

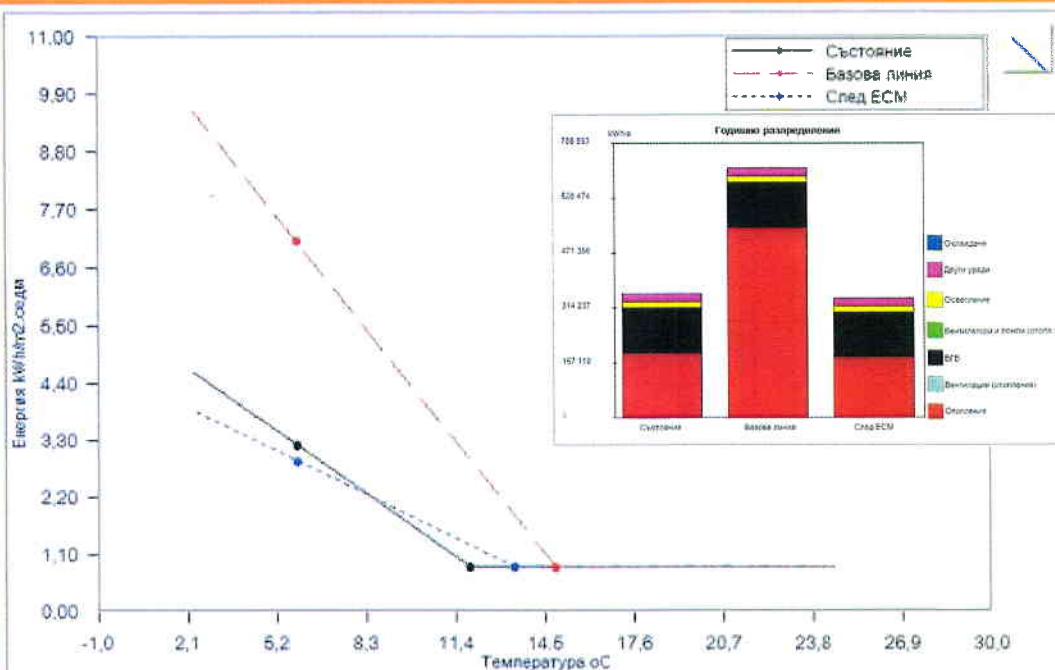
Рег. номер

00289

Подпис, печат



БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	Потребна енергия				Първична енергия	
	По норми при влизане в експлоатация	По действащите към момента норми	Актуално състояние	След ЕСМ	Актуално състояние	След ЕСМ
Специфичен разход на енергия	157,6 kWh/m²	77,4 kWh/m²	136,4 kWh/m²	83,4 kWh/m²	335,47 kWh/m²	231,10 kWh/m²
Нетна енергия	122,8 kWh/m²	37,5 kWh/m²	82,7 kWh/m²	27,9 kWh/m²		
Годишен разход на енергия	407,65 MWh	200,20 MWh	352,81 MWh	215,77 MWh	867,74 MWh	597,76 MWh
Енергия от възобновяеми енергийни източници			*** MWh	*** MWh		
Емисии CO ₂			213,07 t/год.	157,60 t/год.		

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов

Ограждащи конструкции и елементи

Наименование	Площ, m^2	Коефициент на топлопреминаване	
		Действителен, W/m^2K	Референтен W/m^2K
Стени	1 936,5	1,75	0,28
Прозорци на фасадите	470,84	3,16	1,40
Прозорци на покрива	-	-	-
Покрив	471,4	1,56	0,25
Под	471,4	1,23	0,38

Оценка на състоянието:

Конструктивната схема е безскелетно-панелна, проектирана и изпълнена на принципа на клетъчната схема (с напречни и надлъжни носещи стени) панели или едропанелна жилищна сграда (ЕПЖС).

Ограждащите външни стени на сградата са изградени от стоманобетонни панели с дебелина 200мм от керамзитобетон марка Б100 с об.тегло=1200 /1300 кг/м³ и с пласт от 15/25 мм външен фрактурен пласт от филцбетон за водоплътност. Външна топлинна изолация с дебелина 5 cm (EPS) е монтирана по част от фасадите на сградата.

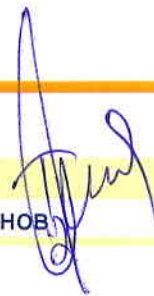
Част от дограмата в жилищата е подменена с PVC двоен стъклопакет и алуминиева. Старите неподменени прозорци са слепени с дървена рамка, недобре уплътнена и деформирана на места в резултат на дългия период на експлоатация. Входните врати са метални. Дограмата в стълбищната клетка е дървена слепена.

Покривът на сградата е плосък студен (двоен), като светлата височина на подпокривното пространство е 0.70 m, покрит с два пласта битумна хидроизолация.

Подът е под към външен въздух и под над неотопляеми сутерен, като подовата плоча на първи жилищен етаж, граничеща с неотопляем обем е с няколко различни вида покритие.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов



Системи за отопление, вентилация, охлаждане и гореща вода

Система	Енергиен ресурс/ вид на генератора		Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи- чен, kWh/m ²	Общ, kWh
Отопление	Ел.енергия	Дърва	71,6	185 129
Вентилация				
Охлаждане				
Гореща вода	Ел.енергия		34,9	90 404
Отоплителни денградуси			2393,2 DD	
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация			0,02 Wh/m ³ DD	

Оценка на състоянието:

В сградата няма функционираща централна отоплителна инсталация. Във всеки апартамент отоплението е решено индивидуално. При направената анкета със собствениците се установи, че в част от жилищата има изградени индивидуални отоплителни инсталации с камини с водна риза на твърдо гориво – дърва, в друга част се отопляват с печки на твърдо гориво. Останалите апартаменти се отопляват с локални електрически отоплителни уреди и климатични сплит системи, работещи на директно изпарение/кондензация на хладилен агент. Всички семейства са посочили в анкетните си карти, че използват за отопление и локални електрически отоплителни уреди – ел. радиатори, ел. конвектори и др, както и климатични сплит системи. През обследвания период от години девет апартамента са били необитаеми.

Основни източници на топлоенергия за сградата са твърдо гориво – дърва и електрическа енергия.

Сградата не е централно водоснабдена с топла вода за битови нужди. За подгръване на водата за битови нужди се използват електрически бойлери.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов



ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки	Инвестиции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO ₂ , t/год.	Срок на откупване, год.
<u>Мерки по огр.елементи</u>				
B1 Подмяна на дограма	77 044,97	33 497	13,7	9,8
B2 Топлинно изолиране на външни стени	206 927,82	82 680	33,82	10,6
B3 Топлинно изолиране на покрив	22 233,00	13 767	5,63	6,9
B4 Топлинно изолиране на под	4 173,12	7 105	2,91	2,5
<u>Мерки по системите</u>				
<u>Пакети от мерки</u>				
P1=B1+B2+B3+B4	310 378,91	137 049	56,06	9,6

ПРЕПОРЪКИ:

Едновременно с изпълнението на енергоспестяващите мерки е необходимо да се извършат и всички съпътстващи строително-монтажни работи, които не водят до пряка икономия на енергия, но са необходими за цялостното изпълнение на проекта.

Съставен на 17.11.2015г

Съставен от
инж. Боян Младенов

Подпис, печат